



공 사 개 요 서

공 사 명		파주운정1·2지구 5차 A36BL 대방 디에트르 아파트 건설공사		
현장 소재지		경기도 파주시 목동동 916	전 화 번 호	02-2181-9400
공 사 기 간		2023년 02월 15일 ~ 2025년 06월 14일	공사금액	₩ 89,384,961,000원 (VAT포함)
시공사	회사명	대방건설(주)	전 화 번 호	02-2181-9400
	대표자	구 찬 우	법인등록번호	110111-0757158
	현장소장	홍 민 수	주민등록번호	690503-1*****
	주 소	경기도 고양시 일산동구 중앙로 1072(백석동, 아이비프라자 5층)		
발주자	회사명	대방개발기업 주식회사	전 화 번 호	02-2181-9400
	대표자	임 중 군	법인등록번호	285011-0296512
	주 소	경기도 고양시 일산동구 중앙로 1072, 2층 204호		
설계자	회사명	(주)세종건축사사무소	전화번호	02-6404-5010
	대표자	최 성 철, 이 현 주	법인등록번호	110111-4257063
	주 소	서울특별시 영등포구 양평로 98, 7층(양평동4가, 엠엔지타워)		
감리자	회사명	미정	전화번호	
	대표자		법인등록번호	
	주 소			
공 사 개 요		구 분	공사개요	
		대지면적(㎡)	24,216.9000	
		건축면적(㎡)	4,506.2706	
		연면적(㎡)	63,674.3299	
		건폐율(%)	18.60	
		용적율(%)	149.98	
		용도	공동주택 및 근린생활시설	
		규모	지하2층 / 지상15층 (6개동)	
		구조	철근콘크리트 벽식구조	
		건축물의 높이(m)	49.2	
		굴착깊이(m)	9.86	
기 타 특 수 구조물 개요				
주요 공법		▪ 흙막이 벽체공법 : H-PILE +토류판 공법 ▪ 지지공법 : 제거식 ANCHOR 공법, V.A.R 공법, STRUT 공법 ▪ 차수공법 : S.G.R Grouting(Φ800, C.T.C 600) ▷ 지하층 : 유로폼, Ply - Wood ▷ 지상층 : 유로폼, Ply - Wood, 내부(AL-FORM), 외부(GANG-FORM)		
구조(굴착)심의		▪ 실시		

공사 개요			
공사명	파주 운정1·2지구 5차 A36BL 대방 디에트르 건설공사		
사업지	경기도 파주시 목동동 916 (A36BL)		
대지면적	24,216.9000 m ²		
지역·지구	제3종일반주거지역, 지구단위계획구역		
	합 계	공 동 주 택	근 린 생 활 시 설
건축면적	4,506.2706 m ²	4,198.8856 m ²	307.3850 m ²
전체연면적	63,674.3299 m ²	63,088.9991 m ²	585.3308 m ²
지상연면적	36,321.7999 m ²	36,018.2749 m ²	303.5250 m ²
지하연면적	27,352.5300 m ²	27,070.7242 m ²	281.8058 m ²
층 수	지하2층, 지상12~15층	지하2층, 지상12~15층	지하2층, 지상1층
주차대수	590 대 (지하:584대,지상:6대)	584 대 (지하:584대)	6 대 (지상:6대)
구조	-	철근콘크리트 벽식구조	철근콘크리트 라멘조
건폐율	18.60 % (지침:50%)		
용적률	149.98 % (지침:150%)		
세대수	292 세대 (지침 : 292 세대)		
난방방식	지역난방방식		
정화조	하수종말처리장		
조경면적	10,609.70 m ² (43.81%)		
생태면적	8,552.00 m ² (35.31%)		
비고			

형 별	세 대 수		전용면적	주 거 공 용 면 적			공급
				벽체공용	코아공용	공용합계	
84A형	72	202 (69.18%)	84.9671	9.2013	22.5621	31.7634	116.7
84B형	46		84.9875	8.5860	22.5675	31.1535	116.7
84C형	84		84.9951	8.9415	22.5695	31.5110	116.7
110B형	30	90 (30.82%)	110.8397	11.1702	15.0505	26.2207	137.7
110C형	30		110.9934	10.8589	15.0714	25.9303	136.7
110D형	30		110.9852	9.7430	15.0703	24.8133	135.7
합 계 (공 차)	292 (100%)		27,151.1936	2,761.6986	5,914.1927	8,675.8913	35,827.7
			± 0	± 0	-0.0125	-0.0125	-0.0125

구 분				설 치 기 준		설 치 내 용	
진입도로		6 M (300세대미만)				26M 도로	
단지내도로		7M 이상 (1.5M보도포함)				7M 보행자 전용도로	
주차대수	아 파 트	85㎡이하 : 17,166.6446 / 65 = 264.10대 85㎡이상 : 9,984.5490 / 55 = 181.54대	아파트 : 446대 근 생 : 6대 (장애인주차: 12대포함) 합 계 : 452대	지 하	아파트용 : 584 대 (장애인:22대, 일반:306대) (확장형:201대, 경형:55대)		
	근린생활시설	585.3308 / 100 = 5.85대		지 상	근린생활시설용 : 6 대		
				합 계	590 대 (장애인:23대 포함)		
조경면적		24,215.90M ² X 15% = 3,632.50 m ² 이상				10,609.70 m ² (43.81%)	
안내표지판등		단지 주출입구 및 보행자도로변 출입구에 설치				1 개소	
게시판		단지 출입구에 설치				1 개소	
보안등		주택 단지안의 도로에는 50M이내마다 설치				도로 양측50M 마다 엇갈리게 설치	
공동저수시설		아파트 : (292X0.5톤=146톤)+(29톤 소화용수)=175톤 이상				217.6 톤	
TV공동시청안테나		정보통신부령에 의한 공동시청 안테나 설치				옥탑에 1개소 설치	
폐기물보관시설		생활폐기물 보관시설 또는 용기 설치 - 차량접근 가능				7개소 (근생1개소포함)	
주민공동시설	시설면적 : 292 X 2.5 = 730.00 m ² (100세대이상 1,000세대미만) 설치기준 : 경로당, 어린이놀이터 (150세대이상) 경로당 : 50M ² + (292 X 0.1) = 79.2000 m ²	합 계		2,094.4981 m ²			
		경 로 당		128.1000 m ²		(지하1층)	
		어린이놀이터		300.0000 m ²		(옥외시설)	
		주민운동시설		328.0000 m ²		(옥외시설)	
		작은도서관		128.4319 m ²		(지하1층)	
		주민공동시설		1,209.9662 m ²		(지하1층)	
경비실				21.0600 m ²		(지상1층)	
MDF실				16.8300 m ²		(지상1층)	
어린이승하차장				25.2000 m ²		(지상1층)	
관리사무소		10M ² + (292 - 50) X 0.05 = 22.1000 m ² 이상		116.4643 m ²		(지하1층)	
방재실				30.8441 m ²		(지하1층)	
기계전기실				465.2400 m ²		(지하2층)	
지하주차장				25,119.7777 m ²		(지하1,2층)	
근린생활시설		매세대당 6M ² 이하로 설치		585.3308 m ²		(지하2층,지상1층)	

공 사 명 (PROJECT TITLE)		
 파주 운정1·2지구 A36블럭 디에트르 건설공사		
주 기 (NOTES)		
수정번호 REV.No.	수 정 내 용 DESCRIPTION	날 자 DATE
REV. DESCRIPTION		
합 동 설 계		승 인
<div style="display: flex; align-items: center;">  <div> <p style="font-size: 1.2em; margin: 0;">(주) 세종</p> <p style="margin: 0;">건축사사무소</p> <p style="margin: 0;">SE-JONG ARCH.</p> <p style="margin: 0;">SEOUL KOREA</p> <p style="font-size: 0.8em; margin: 0;">서울시 영등포구 양평로 98 M&G타워 7층</p> <p style="font-size: 0.8em; margin: 0;">TEL. 6404-5010 FAX. 2607-1092</p> </div> </div>		
설 계	검 토	승 인
도 면 명 (DRAWING TITLE)		
설계개요		
축 척 (SCALE) <div style="text-align: center;"> A1 : NONE A3 : NONE </div>		
도면번호 (DRAWING CONTROL No.) <div style="text-align: center;">A - 013</div>		

동별면적표

등 명	501동	502동	503동	504동	505동	506동	소 계	507동	508동	509동	510동	511동	512동	513동	소 계	514동 상가동	합 계
용 도	아파트	아파트	아파트	아파트	아파트	아파트		경로당 MDF실	경비실	어린이승하차장	주민공동시설 관리사무소	기계실	전기실	지하주차장		근린생활시설	
최고층수	12층	15층	12층	15층	15층	15층		지상1층	지상1층	지상1층	지하1층	지하2층	지하2층	지하1,2층		지상1층 지하2층	
지상 15 층		460.6113		540.7173	277.4014	463.9951	1,742.7251										1,742.7251
지상 14 층		460.6113		540.7173	277.4014	463.9951	1,742.7251										1,742.7251
지상 13 층		460.6113		540.7173	277.4014	463.9951	1,742.7251										1,742.7251
지상 12 층	229.1305	460.6113	587.3456	540.7173	277.4014	463.9951	2,559.2012										2,559.2012
지상 11 층	229.1305	460.6113	587.3456	540.7173	277.4014	463.9951	2,559.2012										2,559.2012
지상 10 층	229.1305	460.6113	587.3456	540.7173	277.4014	463.9951	2,559.2012										2,559.2012
지상 9 층	229.1305	460.6113	587.3456	540.7173	277.4014	463.9951	2,559.2012										2,559.2012
지상 8 층	229.1305	460.6113	587.3456	540.7173	277.4014	463.9951	2,559.2012										2,559.2012
지상 7 층	229.1305	460.6113	587.3456	540.7173	277.4014	463.9951	2,559.2012										2,559.2012
지상 6 층	229.1305	460.6113	587.3456	540.7173	277.4014	463.9951	2,559.2012										2,559.2012
지상 5 층	229.1305	460.6113	587.3456	540.7173	277.4014	463.9951	2,559.2012										2,559.2012
지상 4 층	229.1305	460.6113	587.3456	540.7173	277.4014	463.9951	2,559.2012										2,559.2012
지상 3 층	229.1305	460.6113	587.3456	540.7173	277.4014	463.9951	2,559.2012										2,559.2012
지상 2 층	127.1160	460.6113	587.3456	540.7173	277.4014	463.9951	2,457.1867										2,457.1867
지상 1 층	154.4368	471.8113	608.4491	551.9172	287.9014	475.1951	2,549.7109	144.9300	21.0600	25.2000					191.1900	303.5250	3,044.4259
지상층면적	2,572.8578	6,920.3695	7,069.2507	8,121.9594	4,171.5210	6,971.1265	35,827.0849	144.9300	21.0600	25.2000					191.1900	303.5250	36,321.7999
지하 1 층											1,485.7065			11,157.0783	12,642.7848		12,642.7848
지하 2 층												195.4900	269.7500	13,962.6994	14,427.9394	281.8058	14,709.7452
지하층면적											1,485.7065	195.4900	269.7500	25,119.7777	27,070.7242	281.8058	27,352.5300
연 면 적	2,572.8578	6,920.3695	7,069.2507	8,121.9594	4,171.5210	6,971.1265	35,827.0849	144.9300	21.0600	25.2000	1,485.7065	195.4900	269.7500	25,119.7777	27,261.9142	585.3308	63,674.3299
건축면적	365.1546	731.8284	929.0787	838.7218	426.4528	713.3993	4,004.6356	147.9900	21.0600	25.2000					194.2500	307.3850	4,506.2706